

Westenburgerweg 358

's-Hertogenbosch

Vraagprijs

€ 379.000
K.K.



Fraai appartement met vrij uitzicht dichtbij het centrum!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **63m²**

Perceeloppervlakte

Inhoud **209m³**

Bouwjaar **2010**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 379.000

K.K.



Westenburgerweg 358

's-Hertogenbosch



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 379.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2010
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m ²
Inhoud	209 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg Aan water Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Kenmerken

Energieverbruik

Energie­label A

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

Aantal overdekte
parkeerplaatsen 1

Verwarmingssysteem Stadsverwarming
Warmterecuperatiesysteem

Heeft een lift Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK Ja

Jaarlijkse vergadering Ja

Periodieke bijdrage Ja

Reservefonds Ja

Meer jaren onderhoudsplan Ja

Onderhoudsverwachting Ja

Opstal verzekering Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Omschrijving

Instapklaar appartement op de begane grond met een privé parkeerplaats, berging en gemeenschappelijke tuin op loopafstand van het centrum en vrij uitzicht op het Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw. Ervaar de perfecte balans tussen het bruisende stadsleven en natuurlijke rust op deze ideale locatie.

Indeling van het appartement:

Aan de entreezijde van de binnentuin biedt het appartement ruimte voor een eigen zitje. De gemeenschappelijke binnentuin is gelegen op het zuiden waardoor je bij mooi weer heerlijk van de zon kunt genieten. De eigen parkeerplaats en aparte berging bevinden zich beide in de afgesloten parkeergarage. Dit zorgt voor ultiem gemak.

De woonkamer heeft veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het Prins Hendrikpark en De IJzeren Vrouw. De stijlvolle keuken is van alle gemakken voorzien zoals een elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, oven, koelkast en vriezer.

Het appartement beschikt over een comfortabele slaapkamer aan de rustige achterzijde. Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich een handige wasruimte die tevens als bergruimte gebruikt kan worden.

De badkamer is voorzien van een douche, badkamermeubel met waskom en toilet.

De hal verbindt de verschillende ruimtes met elkaar en hier is de garderobe en de meterkast te vinden.

In het gehele appartement ligt een laminaatvloer (2024) met vloerverwarming.

Ligging:

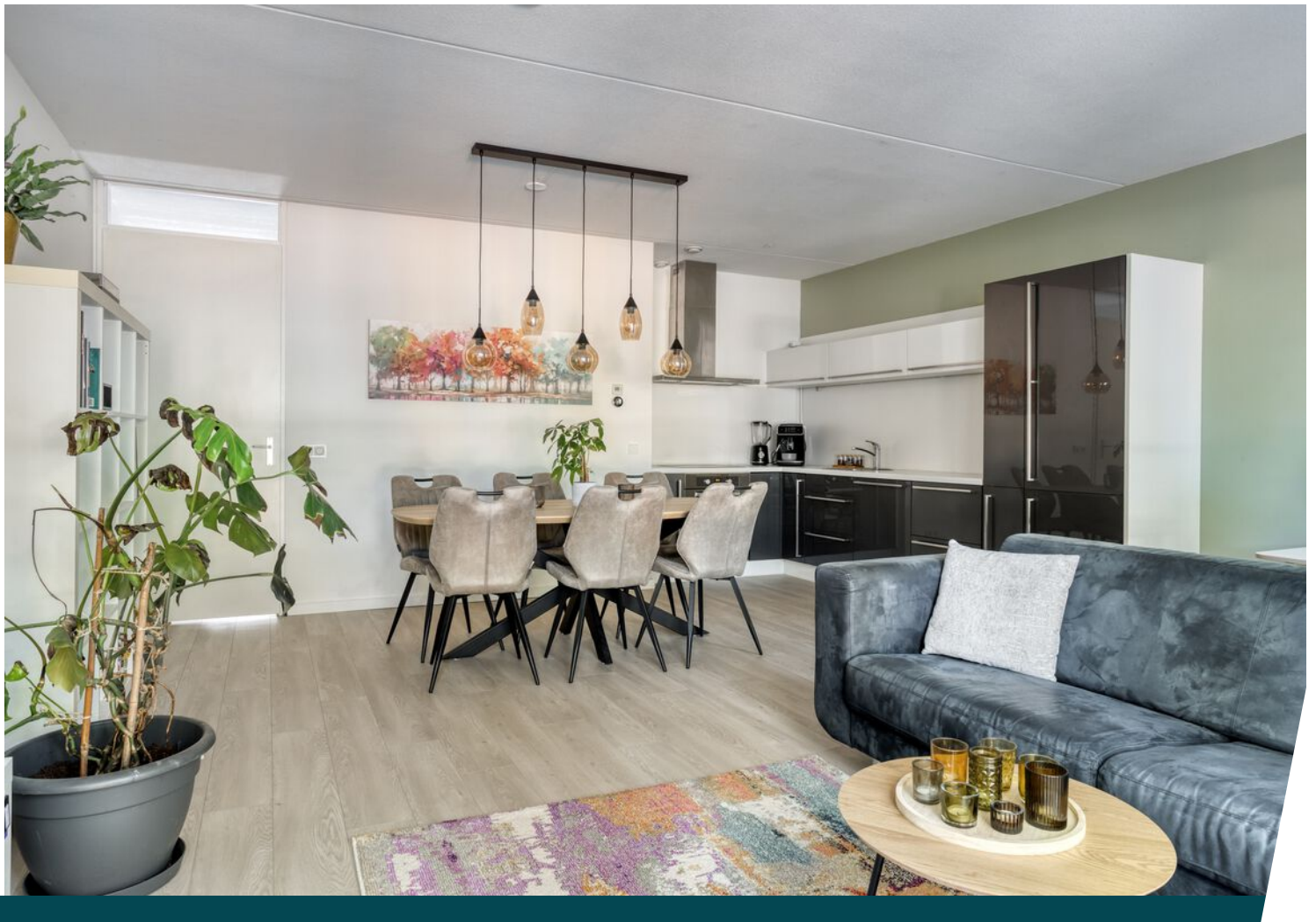
De locatie is een absoluut pluspunt. Naast de directe toegang tot de IJzeren Vrouw zijn er talloze andere natuurgebieden zoals het Bossche Broek, de Oosterplas en de Moerputten om van te genieten,. Binnen 10 minuten wandel je via het Muntelbolwerk en Hinthamereinde zó het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch in. Hier vind je een breed aanbod aan winkels, horecagelegenheden, theaters, musea en bioscopen. Daarnaast zijn ook NS-station 's-Hertogenbosch-Oost (10 minuten lopen), het Centraal Station (op circa 10 fietsafstand) en de A2 en A59 goed bereikbaar

Bijzonderheden:

- * Eigen berging én parkeerplaats in het souterrain
- * Gemeenschappelijke tuin
- * Uitstekende bereikbaarheid en ligging nabij natuur én binnenstad
- * Energielabel A
- * VVE kosten bedragen: € 115,75 per maand

Kortom:

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige, groene locatie op loopafstand van het centrum van 's-Hertogenbosch? Dan is dit moderne appartement aan de Westenburgerweg absoluut een bezichtiging waard!























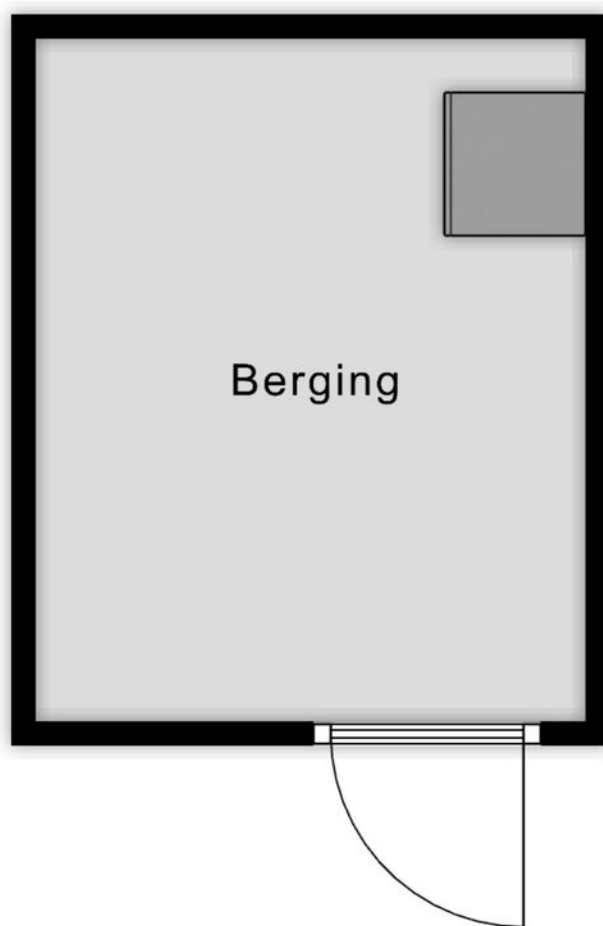


Plattegrond



Plattegrond

2.24 m



2.78 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



4.38 m

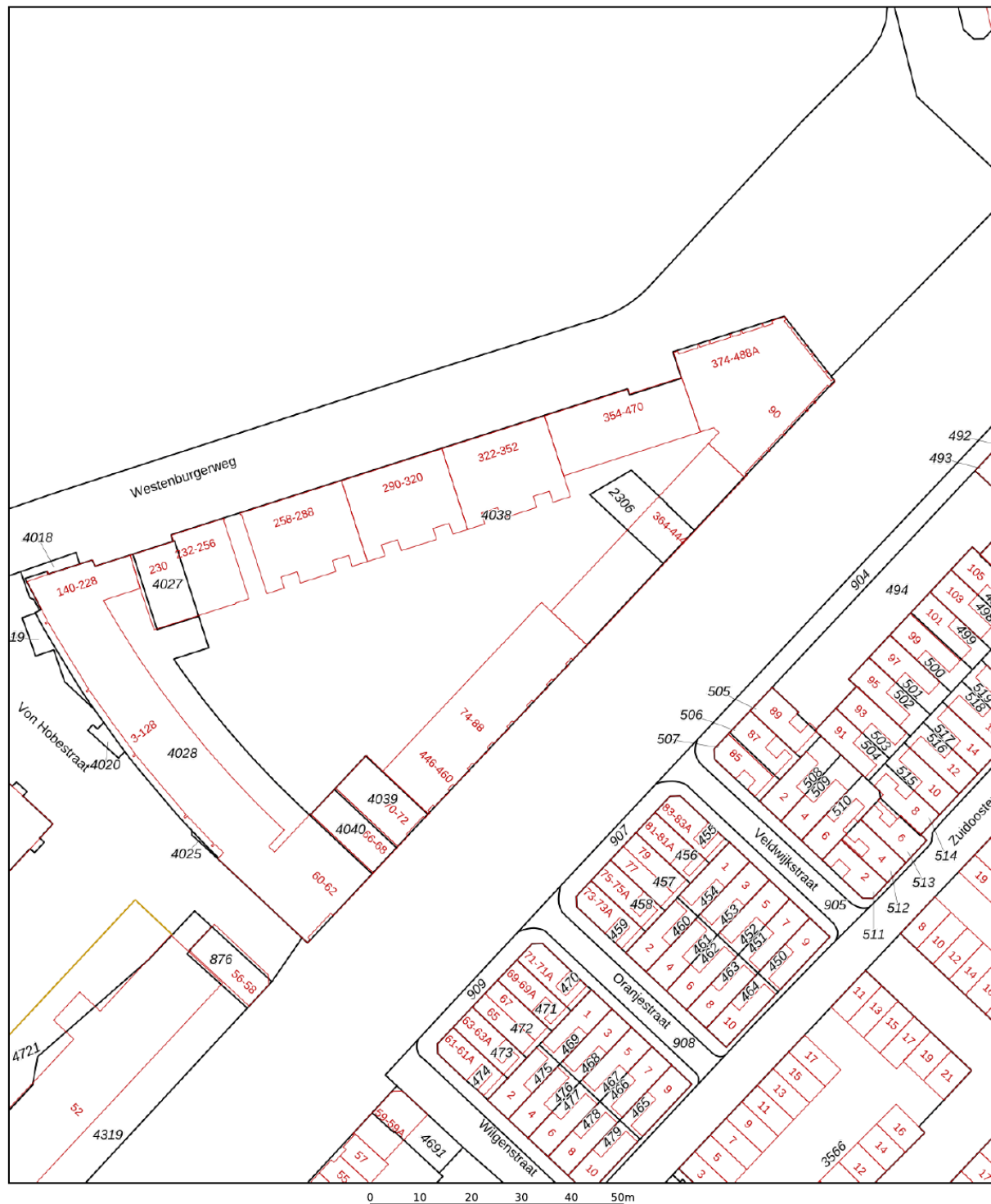
2.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

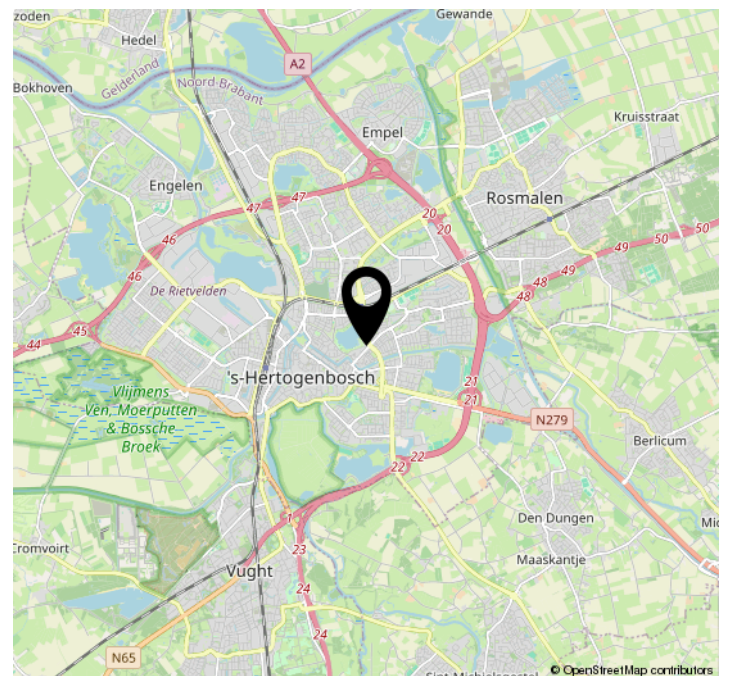
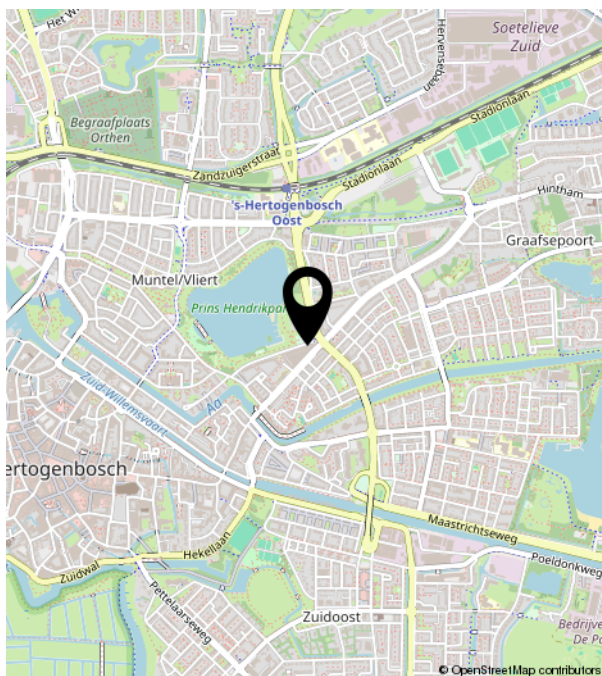
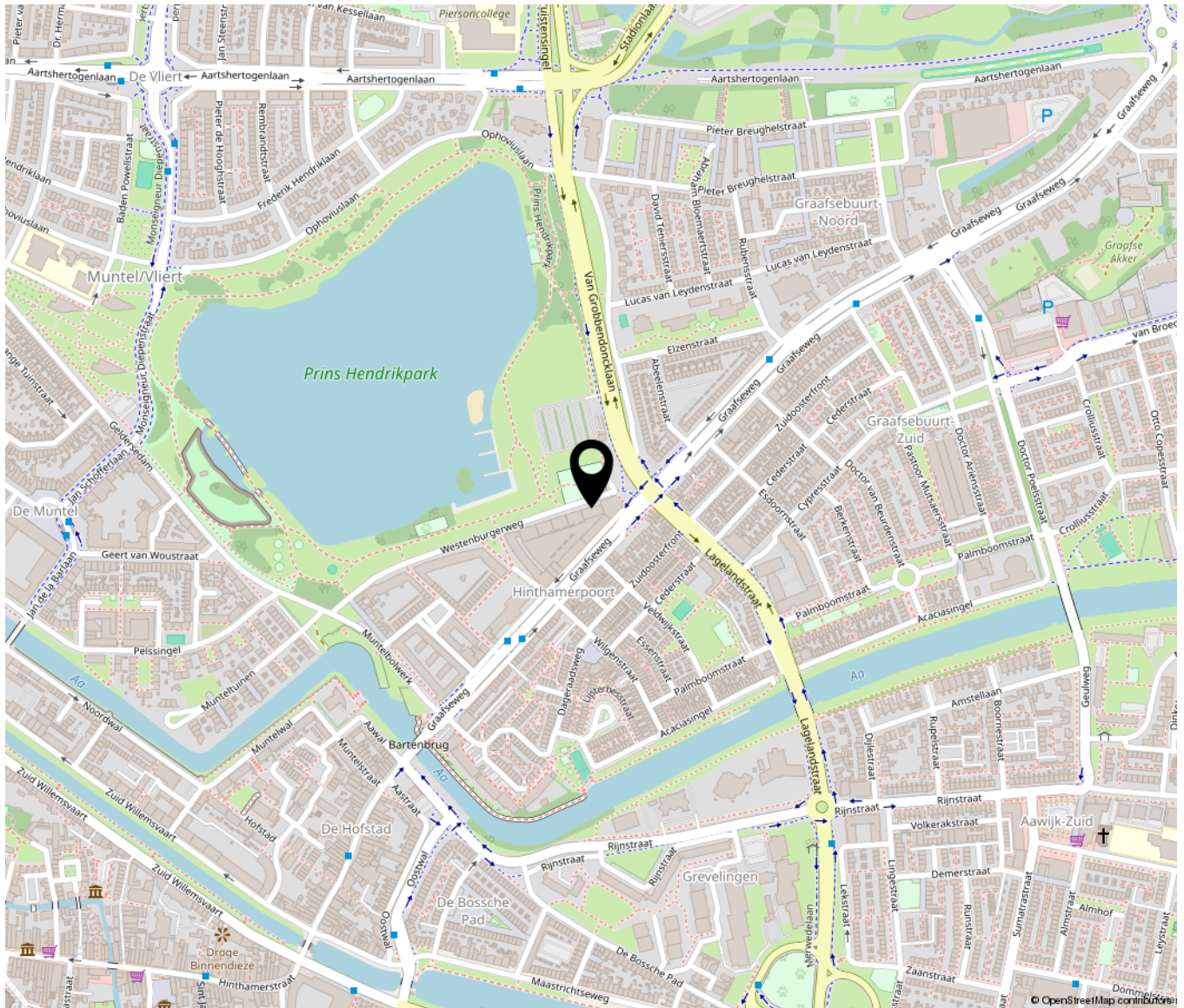
Uw referentie: Westenburgerweg 358



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	's-Hertogenbosch
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4039
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bruistensingel 500 | 5232 AH 's-Hertogenbosch
073-7820312 | info@huisencomakelaars.nl |